

گاهنامه فرهنگی اجتماعی همپا  
سال سوم، شماره پنجم، دی ماه ۱۴۰۰  
صاحب امتیاز: اداره‌ی خوابگاه‌های برادران  
دانشگاه شیراز



**گزارش تعمیرات،  
نوسازی و بهسازی  
بلوک A  
خوابگاه شهید مفتح (ره)  
دانشگاه شیراز**



سپهر آینه  
حکایت حرم



## هم‌پا

### گاهنامه فرهنگی اجتماعی هم‌پا

« سال سوم، شماره پنجم، دی‌ماه ۱۴۰۰

« صاحب امتیاز: اداره‌ی خوابگاه‌های برادران دانشگاه شیراز

« مدیر مسئول: مهدی بناکار

« سردبیر: مهدی عسکری

« شماره‌ی مجوز: ک ن ش ۴۵۸



**گزارش تعمیرات،  
نوسازی و بهسازی  
بلوک A  
خوابگاه شهید مفتاح (ره)  
دانشگاه شیراز**



قطعا زندگی دانشجویی سرشار از پویایی، تحول طلبی، نوآوری و مجموعه تعاملاتی است که نهایتاً به توسعه اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی در هر جامعه می انجامد. روش زندگی و کیفیت زندگی دانشجویان نیز تحت تأثیر عواملی چون دانش جدید، دستیابی به تحقیق و توسعه، علم و تکنولوژی، و امکانات و فضای شهری و کالبدی جامعه می باشد. دانشجویان معمولاً از هویت های فرهنگی و اجتماعی خود تأثیرات بسیار زیادی را جذب می نمایند که این تفاوت فرهنگی خود در نوع نگرش و کیفیت زندگی آنها تأثیر مستقیم می گذارد. کیفیت زندگی هر دانشجو عمدتاً بر حسب میزان انسجام و یکپارچگی فرد با فضای آکادمیک و محیط دانشگاهی، شهری، هویت فرهنگی اجتماعی و فضای کالبدی خوابگاه شکل می گیرد، که این کیفیت زندگی خود را در شاخص ها و تسهیلاتی از نوع ورزش، سینما، فعالیت های فرهنگی، سیر و سفر، روابط اجتماعی و فردی و امکانات خوابگاهی و نظایر آن منعکس می شود. کیفیت زندگی از طریق متغیرهایی چون خانواده، دوستان، کیفیت مؤسسات آموزشی از لحاظ فرهنگی، سیاسی، اجتماعی، اقتصادی و امکانات رفاهی و صنفی و فرایندهایی مشتمل بر شهرنشینی، تعلیم و تربیت، صنعتی شدن و ارتباطات جهانی هر یک در جای خود، در تغییر کیفیت زندگی دانشجویان سهمی ویژه دارد. هر چه روند توسعه در یک جامعه بیشتر صورت گیرد، کیفیت زندگی دانشجویان در آن جامعه سریع تر افزایش می یابد، تمامی این فرآیند، کیفیت زندگی جدیدی را بین دانشجویان ایجاد می کند. افزایش تعداد دانشجویان در دانشگاه ها، کاهش بودجه سرانه دانشجویی خود منجر به اثراتی در کیفیت زندگی دانشجویان شده است. حال مهیا نمودن یک زندگی باکیفیت و بدون دغدغه برای این قشر جوان و خلاق که آینده دار جامعه می باشند را بر این امر نهاد که حوزه مدیریت امور دانشجویی دانشگاه شیراز در جهت ارتقاء سطح خوابگاه های دانشجویی اقداماتی را انجام نماید و با توجه به محدودیت های اقتصادی در راستای ایجاد محیطی آرام و همچنین نگرش جدیدی در نوع کیفیت زندگی دانشجویی توانسته است که فضای کالبدی بلوک A خوابگاه شهید مفتاح را از سطح ۵ به سطح ۱ ارتقاء دهد. که این همت و تلاش و به سرانجام رساندن این پروژه عمرانی بزرگ مستلزم حفظ و نگهداری و استفاده صحیح و درست دانشجویان محترم ساکن از امکانات و وضعیت کالبدی این خوابگاه را مطلبد باشد که با توکل به خداوند منان و همت و تلاش حوزه دانشجویی شاهد ارتقاء سطح کالبدی بلوک های دیگر خوابگاه شهید مفتاح باشیم.

مهدی بناکار







خوابگاه شهید مفتاح (ره) با قدمت بیش از چهل سال، به عنوان بزرگ‌ترین خوابگاه‌های دانشجویی کشور، در ۴ بلوک و ۱۳ طبقه، دارای ۷۰۰ اتاق و زیربنای حدود ۳۰ هزار متر مربع، به دلیل قدمت زیاد و مستهلک شدن سیستم‌های تأسیساتی آن و همچنین تراکم بالای اسکان، نیازمند تعمیرات جدی بوده که به کمک سازمان برنامه و بودجه و مسئولین وزارت عتف و صندوق رفاه دانشجویی، مدیریت دانشگاه شیراز، معاونت اداری مالی و مدیریت طرح‌های عمرانی و همت و تلاش شبانه روزی حوزه مدیریت دانشجویی عملیات نوسازی بلوک A این خوابگاه، از مردادماه ۱۳۹۸ آغاز شد و اکنون رو به اتمام است. تخریب کلیه دیوارهای گچی فلت‌ها و راهروها تغییر محل سرویس بهداشتی و حمام، بازسازی آشپزخانه‌ها، نوسازی دیوارهای راهروها و راه‌پله‌ها، نوسازی سیستم برق‌رسانی اتاق‌ها، حذف کمد‌های قدیمی و نصب کمد‌های جدید، نوسازی سقف کاذب راهروها، نصب سیستم اعلان و اطفاء حریق از جمله اقدامات انجام شده در عملیات نوسازی این بلوک از خوابگاه شهید مفتاح (ره) بوده است. با توکل به خداوند منان و همت حوزه معاونت دانشجویی تخریب بلوک B خوابگاه شهید مفتاح (ره) از دی ماه ۱۴۰۰ آغاز می‌گردد که گزارش آن در نشریه‌های بعدی منتشر می‌شود.





## تغییر مدل اتاق‌های خوابگاه

در تعمیرات جاری بلوک A به دلیل پیشگیری از فرسایش زود هنگام و همچنین آسایش و آرامش بیشتر ساکنان، مدل اتاق‌های خوابگاه از فلت به اتاقی تبدیل شد. در این نقشه کالبدی سرویس‌های بهداشتی حمام و توالت از داخل فضای فلت حذف و به صورت عمومی در انتهای بلوک قرار گرفته است. کمد های چوبی و قدیمی از داخل هر اتاق حذف که این مورد باعث بزرگ شدن فضای اتاق گردید. کمد های دیواری در فضای لابی اتاق ساخته شد. بدین ترتیب فضای کالبدی هر اتاق بزرگ‌تر شده و هر فلت به دو اتاق مجزا با امکانات جداگانه تبدیل شده است.



قبل از تعمیر



بعد از تعمیر





## تخریب دیوارها و حذف تاسیسات قدیمی

با توجه به تغییر ساختار طبقات و اتاق‌ها حدود ۵۰۰۰ متر مربع تخریب که شامل فرش کف، سرویس بهداشتی و حمام، دیوار گچی راهروها، تراشیدن اندود گچ، سیمان، تخریب و برداشتن چهارچوب و درب‌های فلت و اتاق می‌باشد.





## دیوار چینی

پس از تخریب و حذف دیوارهای گچی از طبقات، عملیات دیوارچینی آغاز شده و تمامی دیوارهای راهروها و سرویس‌های بهداشتی جدید با بهترین مصالح و نقشه‌ی جدید از نو دیوار چینی شدند. روند نظارت بر تعمیرات بر عهده مدیریت طرح‌های عمرانی دانشگاه بوده‌است.





## نوسازی سیستم برق رسانی

با توجه به فرسودگی سیستم برق رسانی و از طرفی تغییر نقشه‌ی اتاق‌ها، مدار برق رسانی در این بلوک به طور کامل نوسازی شده‌است. طی این عملیات ضمن استفاده از بهترین مواد اولیه سعی شده است به زیباترین وجه راهروها و اتاق‌ها نورپردازی و برق رسانی شود. تفکیک فیوزها و سیستم برق هر اتاق مستقل و همچنین مدیریت برق اضطراری نیز مورد توجه بوده‌است.





## بازسازی آشپزخانه‌ها

هفت باب آشپزخانه که در بلوک A واقع شده‌است با رعایت حداکثری استانداردها و شرایط مورد نیاز اماکن دانشجویی در این عملیات بازسازی شده‌است. سرامیک کردن دیوارها، شیب‌بندی مناسب، تهویه، لوله‌کشی گاز، آب و فاضلاب به نحو مطلوب و با استفاده از مصالح درجه یک از جمله فرایندهای این عملیات بوده‌است.



قبل از تعمیر



حین تعمیر



بعد از تعمیر





## کاشی کاری و سرامیک

برای پوشش دیوارهای راهروها و راه پله‌های اضطراری از بهترین و جدیدترین نوع کاشی و سرامیک استفاده شده است. همچنین سعی شده است با به کار بردن طرح‌های مختلف در آن به زیبایی آن افزوده شود. یکی از مشکلات دیوارهای گچی راهروها در گذشته عدم امکان نصب کاشی و سرامیک روی آن بود و با قرار گرفتن در مجاورت رطوبت سرویس‌های بهداشتی و پوشیدن دیوارها این مشکل دو چندان شده و وجهی خوابگاه را نامطلوب می‌نمود.

قبل از تعمیر



بعد از تعمیر





## نصب کمد‌های ثابت جدید

وجود کمد‌های چوبی و قدیمی درون هر اتاق علاوه بر آن که مشکلات بهداشتی برای ساکنان ایجاد می‌کرد؛ این کمد‌ها فرسوده و بعضاً شکسته شده بود. از طرفی تعداد کمد‌ها متناسب با تعداد ساکنان نبوده و همچنین بخشی از فضای مفید اتاق اشغال شده و موجب عدم آسایش ساکنان می‌گردید. بدین ترتیب حذف این کمد‌ها و جایگزین کردن کمد‌های مناسب ضروری به نظر می‌رسید. در حال حاضر کمد‌های نو با طرح و تعداد جدید در فضای لابی اتاق نصب شده است و امید است که رضایت ساکنان را به ارمغان آورد.



قبل از تعمیر



بعد از تعمیر





## ساخت سرویس‌های بهداشتی و حمام

با حذف حمام و توالت از فلت‌های قبلی و تبدیل هر فلت به دو اتاق، تصمیم بر آن شد که در هر طبقه و در انتهای بلوک یا همان محل اتاق‌های اضطراری قبلی سرویس بهداشتی ساخته شود. این عملیات که شاید بتوان آن را پر هزینه‌ترین عملیات نوسازی خوابگاه نامید، به منظور پیش‌گیری از مشکلات گرفتگی فاضلاب، خرابی توالت یا حمام و تهویه مناسب، نهایت ظرافت و رعایت استانداردهای لازم ساخت این سرویس‌ها برای هر طبقه ۶ حمام و ۵ توالت و یک توالت فرنگی در سرویس‌های جداگانه در نظر گرفته شده است.



حین تعمیر



بعد از تعمیر





## کناف کاری و سقف کاذب

به منظور زیبایی و حفاظت از برخی تأسیسات در اتاق‌ها و راهروها سقف کاذب و کناف در طبقات و اتاق‌ها نصب شده است. در این عملیات تلاش شده است با نورپردازی مناسب و استفاده از طرح‌های متنوع منظره‌ی راهروها و اتاق‌ها بیشتر چشم‌نواز و محیطی آرام ایجاد شود.





## نصب سیستم اعلان و اطفاء حریق

یکی از استانداردهای ضروری هر ساختمان ایمنی آن می باشد که بدین منظور در این بلوک سیستم اعلان و اطفاء حریق مطابق با استاندارد روز تعبیه و نصب شده است. برای انجام این عملیات مهم لوله کشی و سیم کشی نوسازی و نصب شد و همچنین تمامی اتاق ها، راهروها و آشپزخانه ها به این سیستم مجهز گردید.





## نقاشی اتاقها

امید است با انجام این عملیات دیوارهای زنگار و رطوبت‌زده‌ی قبلی از ذهن دانشجویان عزیز پاک شده و انگیزه‌ای دو چندان برای حفظ و نگهداری آن در وجود این عزیزان ایجاد نماید. کلیه دیوارها و سقف اتاقها نقاشی شده و یک فضای آرامش‌بخشی برای سکونت عزیزان دانشجو فراهم آمده‌است که طی این مرحله به انجام رسیده‌است.

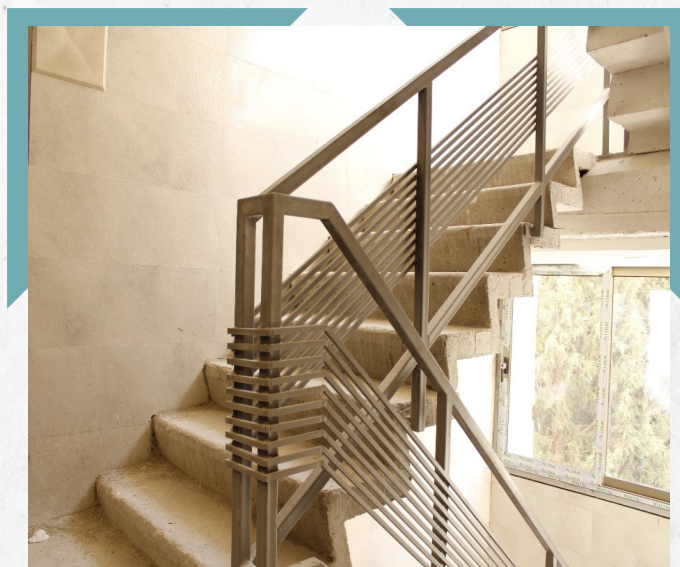








## نصب پنجره دوجداره ونرده کشی راه پله ها









## ساخت چهارچوب و درب اتاق، سرویس و حمام





## سفیدکاری و عایق بندی کلیه دیوارهای بلوک





## کف‌سازی و سرامیک لابی کلیه اتاق‌های بلوک A





## حمل نخاله و ضایعات و تأمین مصالح





## شَرَفُ الْمَكَانِ بِالْمَكِينِ

ارزش هر جای و جایگاهی به کسی است که در آن قرار گرفته است.

بزرگترین خوابگاه خاورمیانه که به نام شهید مفتاح (ره) مزین گشته است با قدمتی ۴۰ ساله در حالی بر بلندای شهر شیراز خود نمایی می کند که بخش بزرگی از کالبد درونی آن نیازمند بازسازی و تعمیر می باشد. هر چند یکی از بلوک های این غول خوابگاهی کشور در دو سال اخیر به صورت کامل بازسازی شده است اما تا پایان این راه و کامل شدن بازسازی آن راه درازی مانده است.

آنچه مایه دلگرمی مسئولان شده است تا همتی مضاعف برای بازسازی این خوابگاه داشته باشند، قامت بلندفکری ساکنان آن می باشد. در واقع ارزش و منزلت این ساختمان غول پیکر به شخصیت والای دانشجویانی باز می گردد که قرار است با سکونت در آن به جویندگی و پویندگی در راه دانش پردازند و چه انگیزه های بهتر از این برای مسئولان امر می توان یافت؟! با افزایش هزینه های ساخت، تعمیرات و تجهیزات خوابگاهی، هرگونه اقدام برای تعمیرات و تجهیزات مستلزم تأمین اعتبارات هنگفتی می باشد. بنابراین می طلبد که ساکنان خوابگاه مواظبت و مراقبت دوچندانی نسبت به خوابگاه و امکانات آن داشته باشند تا علاوه بر اینکه ساکنان بعدی نیز از این امکانات بهره مند شوند؛ بتوان با مدیریت صحیح، هزینه های تعمیر سایر قسمت های خوابگاه را نیز تأمین نمود.

با تغییرات اساسی که در ساختار بلوک A رخ داده است (عمومی شدن حمام و سرویس بهداشتی و تبدیل شدن هر فلت به دو اتاق مستقل) امید آن است که استهلاک کالبد خوابگاه کمتر شده و علاوه بر آن مدیریت فضای هر اتاق توسط ساکنان آن از نظر رعایت بهداشت و نظم و ترتیب اتاق نیز بهتر شود. پوشش سرامیکی راهروهای بلوک تعمیر شده، بازسازی آشپزخانه ها، نصب سیستم اعلان و اطفاء حریق، نوسازی سیستم آب و برق و فاضلاب خوابگاه، تعبیه کمد های جدید و ساخت سرویس های بهداشتی و حمام استاندارد می تواند نوید بخش روزهای خوب و پر از خاطره برای مالکان اصلی خوابگاه یعنی همان جویندگان راه علم و دانش باشد. امیدواریم این موهبت که قطره ای از بایدهای محیط های دانشجویی است را قدر بدانیم و در جایگاه خودمان از آن به نحو احسن استفاده نماییم.

مهدی عسکری





---

### ارتباط با اداره خوابگاه برادران:

۰۷۱۳۶۱۳۵۶۵۶ - ۰۷۱۳۶۱۳۵۴۱۶

۰۹۰۲۵۰۶۸۸۸۷ - ۰۷۱۳۶۱۳۵۶۵۷

---

### ارتباط با اداره خوابگاه خواهران:

۰۷۱۳۶۱۳۵۲۶۳ - ۰۷۱۳۶۱۳۵۴۶۷

۰۷۱۳۶۲۸۲۷۲۹ - ۰۷۱۳۶۱۳۵۴۷۱

